



Referencia: **19-0015**

Tipo inmueble: Finca rústica Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **250.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Tarifa

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11380

Zona: BETIS

Metros de parcela: 50000

### Descripción:

Parcela rústica forestal para implantación de vivienda mediante proyecto de actuación extraordinaria con informe técnico de viabilidad aprobado.

Número de viviendas: Máximo 1 vivienda por parcela

Ocupación máxima: Aproximadamente 0,5% 1% de la parcela en 50.000 m<sup>2</sup> entre 250 m<sup>2</sup> y 500 m<sup>2</sup> construidos.

Distancias obligatorias: 25 m a linderos 100 m a otras viviendas

Condición fundamental: No puede generar nuevo asentamiento urbano

Servicios: Debe garantizar agua, energía y accesos (normalmente autosuficientes)

Ubicación: Fuera de zonas protegidas o inundables

EDIFICACIÓN PERMITIDA 1 vivienda unifamiliar aislada

Superficie máx.: 250 500 m<sup>2</sup>

Máx. 2 plantas (habitual normativa municipal)

SERVICIOS OBLIGATORIOS Agua (pozo / depósito autorizado) Energía (solar recomendada)

Dispone de Acceso rodado legal

El precio incluye proyecto de actuación extraordinaria.