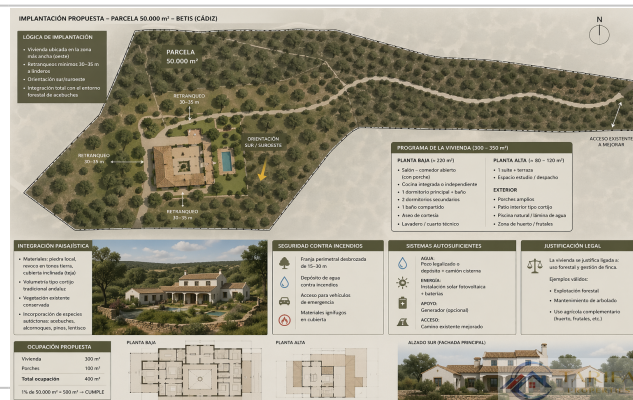




Referencia: **19-0015**
 Tipo inmueble: **Finca rústica Finca rústica**
 Operación: **Venta**
 Precio: **250.000 €**
 Estado: **Nuevo**



Población: **Tarifa**
 Provincia: **Cádiz**
 Cod. postal: **11380**
 Zona: **BETIS**



Metros de parcela: 50000

Descripción:

Parcela rústica forestal para implantación de vivienda mediante proyecto de actuación extraordinaria con informe técnico de viabilidad aprobado.

Número de viviendas: Máximo 1 vivienda por parcela

Ocupación máxima: Aproximadamente 0,5% 1% de la parcela en 50.000 m² entre 250 m² y 500 m² construidos.

Distancias obligatorias: 25 m a linderos 100 m a otras viviendas

Condición fundamental: No puede generar nuevo asentamiento urbano

Justificación del uso: Debe ser compatible con uso rural/forestal o justificarse como actuación permitida.

Servicios: Debe garantizar agua, energía y accesos (normalmente autosuficientes)

Ubicación: Fuera de zonas protegidas, inundables o de riesgo Especial cuidado en riesgo de incendios forestales

EDIFICACIÓN PERMITIDA 1 vivienda unifamiliar aislada Superficie máx.: 250 500 m²

Máx. 2 plantas (habitual normativa municipal)

SERVICIOS OBLIGATORIOS Agua (pozo / depósito autorizado) Energía (solar recomendada)

Dispone de Acceso rodado legal