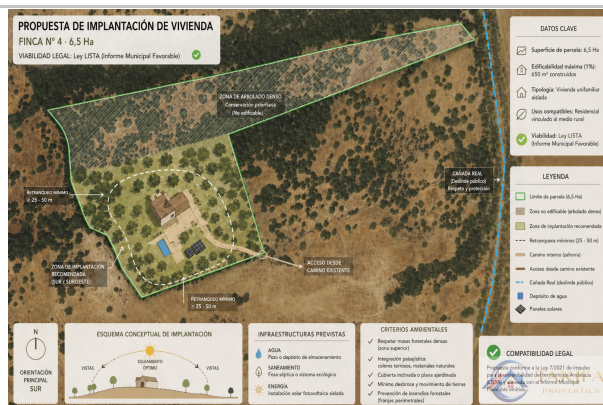




Referencia: **20-0015**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **341.250 €**
Estado: Nuevo



Población: Tarifa
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11380
Zona: BETIS

Metros de parcela: 65000

Descripción:

Parcela rústica forestal para implantación de vivienda mediante proyecto de actuación extraordinaria con informe técnico de viabilidad aprobado.

Número de viviendas: Máximo 1 vivienda por parcela

Ocupación máxima: Aproximadamente 0,5% 1% de la parcela en 65.000 m²

Distancias obligatorias: 25 m a linderos 100 m a otras viviendas

Condición fundamental: No puede generar nuevo asentamiento urbano

Servicios: Debe garantizar agua, energía y accesos (normalmente autosuficientes)

Ubicación: Fuera de zonas protegidas o inundables.

EDIFICACIÓN PERMITIDA 1 vivienda unifamiliar aislada Superficie máx.: 650 m²

2 plantas (habitual normativa municipal)

SERVICIOS OBLIGATORIOS Agua (pozo / depósito autorizado) Energía (solar recomendada)

Dispone de Acceso rodado legal

El precio incluye proyecto de actuación extraordinaria.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	En trámite	