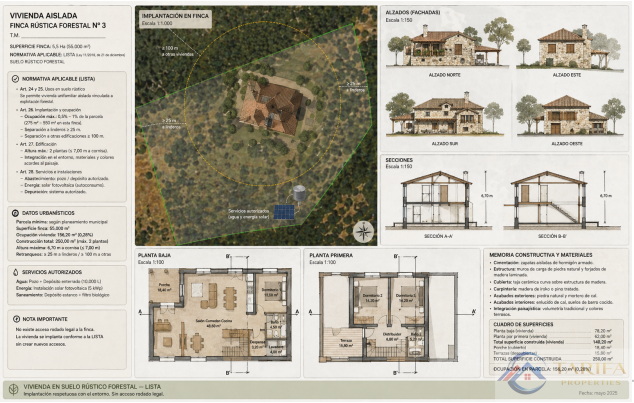
Tarifa Properties

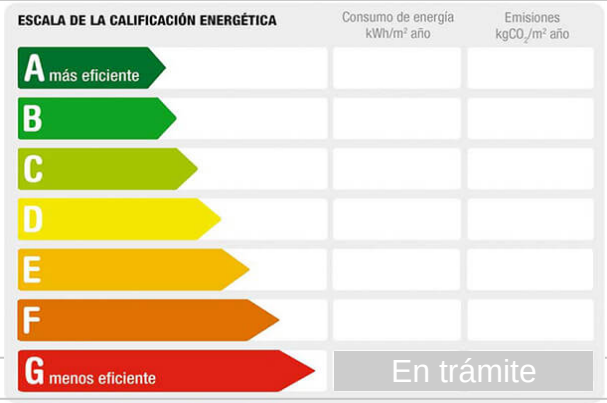
C/ Colón, 18
Tarifa

Teléfono: 637052318
e-mail: tarifaproperties@gmail.com

Referencia:	**21-0016**
Tipo inmueble:	Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**288.750 €**
Estado:	Nuevo



Población:	Tarifa
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11380
Zona:	BETIS



Metros de parcela:	55000

Descripción:

Parcela rústica forestal para implantación de vivienda mediante proyecto de actuación extraordinaria con informe técnico de viabilidad aprobado.
Número de viviendas: Máximo 1 vivienda por parcela
Ocupación máxima: Aproximadamente 0,5% 1% de la parcela en 55.000 m²
Distancias obligatorias: 25 m a linderos 100 m a otras viviendas
Condición fundamental: No puede generar nuevo asentamiento urbano
Servicios: Debe garantizar agua, energía y accesos (normalmente autosuficientes)
Ubicación: Fuera de zonas protegidas o inundables.
EDIFICACIÓN PERMITIDA 1 vivienda unifamiliar aislada Superficie máx.: 550 m²
2 Plantas (habitual normativa municipal)
SERVICIOS OBLIGATORIOS Agua (pozo / depósito autorizado) Energía (solar recomendada)
Dispone de Acceso rodado legal
El precio incluye proyecto de actuación extraordinaria.