

Referencia: **29-0025**

Tipo inmueble: Hotel

Operación: Venta

Precio: **1.300.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Tarifa

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11380

Zona: POLIGONO LA VEGA



M² construidos: 750	Metros de parcela: 263	M² terraza: 250
Terraza(s): 1	Dormitorios: 9	Orientación: sur
Baños: 2	Antigüedad: entre 5 y 10 años	Aseos: 4
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

South Hostel en Tarifa representa una oportunidad excepcional de inversión llave en mano en uno de los destinos turísticos más dinámicos y demandados del sur de Europa. Con un precio de salida de 1.300.000 €, el activo combina la propiedad de un edificio singular de más de 641m2 construidos con la adquisición de un negocio consolidado de alta rentabilidad. El inmueble, distribuido en cuatro niveles (sótano, planta baja, primera planta y terraza chillout en cubierta), está perfectamente equipado para dar servicio al turismo deportivo y de experiencia. Ofrece 9 amplias habitaciones, zonas comunes de restauración y ocio, así como una terraza de 250 m2. Además, cuenta con infraestructura lista para la explotación de servicios complementarios como escuela de kitesurf/surf y tienda deportiva. Respaldado por una ocupación media anual del 75% y con licencia municipal de apertura en regla para 60 ocupantes, este complejo es la opción ideal para inversores que buscan un activo inmobiliario sólido con un flujo de caja garantizado durante todo el año.